



Rua Danhe de Abreu, 478 sala 203 - Bairro centro
Horizontina - RS - CEP 98920-000
Fones: (55) 2117-1808 | (55) 99970-4862 | (55) 99912-0467
<http://www.agilileiloes.com.br>
daiane@agilileiloes.com.br

Leilão Sala Comercial Três de Maio/RS

1º Leilão: 15/10/2025 - 10:00

2º Leilão: 21/10/2025 - 10:00

Local: Agência do Sicredi – Rua Getúlio Vargas nº 339, Centro, Três de Maio/RS.

Leiloeiro: Daiane Fucks Pelentir

LOTE: 001 A

MATRÍCULA Nº 21.737 — Registro de Imóveis da Comarca de Três de Maio/RS Conjunto Comercial nº 503 e Box nº 27, localizado no quinto pavimento (4º andar) do Edifício Comercial Centro Clínico Viva Vida, situado na Rua Osvaldo Cruz, nº 479, nesta cidade de Três de Maio/RS, constituído de duas salas comerciais, copa e lavabo, com área privativa de 42,83m², área de uso comum proporcional de 20,88m², além de um Box nº 27 localizado no pavimento térreo, com área de 12,50m², totalizando 76,21m², com fração ideal do terreno de 25,79m² da edificação, correspondente a 2,74%. **SUSPENSO** **MATRÍCULA Nº 21.737** — Registro de Imóveis da Comarca de Três de Maio/RS Conjunto Comercial nº 503 e Box nº 27, localizado no quinto pavimento (4º andar) do Edifício Comercial Centro Clínico Viva Vida, situado na Rua Osvaldo Cruz, nº 479, nesta cidade de Três de Maio/RS, constituído de duas salas comerciais, copa e lavabo, com área privativa de 42,83m², área de uso comum proporcional de 20,88m², além de um Box nº 27 localizado no pavimento térreo, com área de 12,50m², totalizando 76,21m², com fração ideal do terreno de 25,79m² da edificação, correspondente a 2,74%. **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 322.832,10 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 275.843,37

LOTE: 002 A

MATRÍCULA Nº 21.738 — Registro de Imóveis da Comarca de Três de Maio/RS Conjunto Comercial nº 504 e Box nº 28, localizado no quinto pavimento (4º andar) do Edifício Comercial Centro Clínico Viva Vida, situado na Rua Osvaldo Cruz, nº 479, nesta cidade de Três de Maio/RS, constituído de duas salas comerciais, copa e lavabo, com área privativa de 49,74m², área de uso comum proporcional de 23,49m², além de um Box nº 28 localizado no pavimento térreo, com área de 12,50m², totalizando 85,73m², com fração ideal do terreno de 29,02m² da edificação, correspondente a 3,09%. **SUSPENSO** **MATRÍCULA Nº 21.738** — Registro de Imóveis da Comarca de Três de Maio/RS Conjunto Comercial nº 504 e Box nº 28, localizado no quinto pavimento (4º andar) do Edifício Comercial Centro Clínico Viva Vida, situado na Rua Osvaldo Cruz, nº 479, nesta cidade de Três de Maio/RS, constituído de duas salas comerciais, copa e lavabo, com área privativa de 49,74m², área de uso comum proporcional de 23,49m², além de um Box nº 28 localizado no pavimento térreo, com área de 12,50m², totalizando 85,73m², com fração ideal do terreno de 29,02m² da edificação, correspondente a 3,09%. **SUSPENSO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 376.637,45 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 321.817,26