



Rua Danhe de Abreu, 478 sala 203 - Bairro centro
Horizontina - RS - CEP 98920-000
Fones: (55) 2117-1808 | (55) 99970-4862 | (55) 99912-0467
<http://www.agilileiloes.com.br>
daiane@agilileiloes.com.br

LEILÃO POSTO DE COMBUSTIVEL

1º Leilão: 09/03/2026 - 10:00

2º Leilão: 16/03/2026 - 10:00

Local: www.agilileiloes.com.br

Leiloeiro: Daiane Fucks Pelentir

LOTE: 001 A

Imóvel Matrícula nº 3.304 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Horizontina/RS: Parte ideal, condômina e indivisa do Lote Rural nº 30, da 15ª Seção Santa Rosa, com a área de 10.000 m² (dez mil metros quadrados), com benfeitorias, sito no distrito desta cidade e município de Horizontina, confrontando a área maior de 20 ha: ao NORTE, com terras do mesmo lote e lajeado Tamanduá; ao SUL, com terras do mesmo lote; a LESTE, com a estrada geral; e, a OESTE, com o lajeado Tamanduá. O imóvel localiza-se na Avenida Dahne de Abreu, nº 2261, Horizontina/RS, e sobre o terreno foi edificada a estrutura de um posto de combustíveis, que se encontra em funcionamento. O imóvel é composto por terreno urbano, com as respectivas benfeitorias, edificações, instalações e acessões, incluindo área construída, área coberta para abastecimento, bombas, tanques subterrâneos, pátio de circulação, instalações elétricas e hidráulicas, bem como demais estruturas permanentes necessárias à atividade comercial desenvolvida no local. O imóvel possui acesso direto pela via pública, estando inserido em zona urbana consolidada, com infraestrutura disponível. Imóvel Matrícula nº 3.304 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Horizontina/RS: Parte ideal, condômina e indivisa do Lote Rural nº 30, da 15ª Seção Santa Rosa, com a área de 10.000 m² (dez mil metros quadrados), com benfeitorias, sito no distrito desta cidade e município de Horizontina, confrontando a área maior de 20 ha: ao NORTE, com terras do mesmo lote e lajeado Tamanduá; ao SUL, com terras do mesmo lote; a LESTE, com a estrada geral; e, a OESTE, com o lajeado Tamanduá. O imóvel localiza-se na Avenida Dahne de Abreu, nº 2261, Horizontina/RS, e sobre o terreno foi edificada a estrutura de um posto de combustíveis, que se encontra em funcionamento. O imóvel é composto por terreno urbano, com as respectivas benfeitorias, edificações, instalações e acessões, incluindo área construída, área coberta para abastecimento, bombas, tanques subterrâneos, pátio de circulação, instalações elétricas e hidráulicas, bem como demais estruturas permanentes necessárias à atividade comercial desenvolvida no local. O imóvel possui acesso direto pela via pública, estando inserido em zona urbana consolidada, com infraestrutura disponível. **AVALIAÇÃO: R\$ 5.000.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 2.500.000,00**