



Rua Danhe de Abreu, 478 sala 203 - Bairro centro

Horizontina - RS - CEP 98920-000

Fones: (55) 2117-1808 | (55) 99970-4862 | (55) 99912-0467

<http://www.agilileiloes.com.br>

daiane@agilileiloes.com.br

## LEILÃO POSTO DE COMBUSTIVEL

**1º Leilão:** 09/03/2026 - 10:00

**2º Leilão:** 16/03/2026 - 10:00

**Local:** [www.agilileiloes.com.br](http://www.agilileiloes.com.br)

**Leiloeiro:** Daiane Fucks Pelentir

### LOTE: 001 A

Imóvel Matrícula nº 3.304 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Horizontina/RS: Parte ideal, condômina e indivisa do Lote Rural nº 30, da 15ª Seção Santa Rosa, com a área de 10.000 m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados), com benfeitorias, sítio no distrito desta cidade e município de Horizontina, confrontando a área maior de 20 ha: ao NORTE, com terras do mesmo lote e lajeado Tamanduá; ao SUL, com terras do mesmo lote; a LESTE, com a estrada geral; e, a OESTE, com o lajeado Tamanduá. O imóvel localiza-se na Avenida Dahne de Abreu, nº 2261, Horizontina/RS, e sobre o terreno foi edificada a estrutura de um posto de combustíveis, que se encontra em funcionamento. O imóvel é composto por terreno urbano, com as respectivas benfeitorias, edificações, instalações e acessões, incluindo área construída, área coberta para abastecimento, bombas, tanques subterrâneos, pátio de circulação, instalações elétricas e hidráulicas, bem como demais estruturas permanentes necessárias à atividade comercial desenvolvida no local. O imóvel possui acesso direto pela via pública, estando inserido em zona urbana consolidada, com infraestrutura disponível. Imóvel Matrícula nº 3.304 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Horizontina/RS: Parte ideal, condômina e indivisa do Lote Rural nº 30, da 15ª Seção Santa Rosa, com a área de 10.000 m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados), com benfeitorias, sítio no distrito desta cidade e município de Horizontina, confrontando a área maior de 20 ha: ao NORTE, com terras do mesmo lote e lajeado Tamanduá; ao SUL, com terras do mesmo lote; a LESTE, com a estrada geral; e, a OESTE, com o lajeado Tamanduá. O imóvel localiza-se na Avenida Dahne de Abreu, nº 2261, Horizontina/RS, e sobre o terreno foi edificada a estrutura de um posto de combustíveis, que se encontra em funcionamento. O imóvel é composto por terreno urbano, com as respectivas benfeitorias, edificações, instalações e acessões, incluindo área construída, área coberta para abastecimento, bombas, tanques subterrâneos, pátio de circulação, instalações elétricas e hidráulicas, bem como demais estruturas permanentes necessárias à atividade comercial desenvolvida no local. O imóvel possui acesso direto pela via pública, estando inserido em zona urbana consolidada, com infraestrutura disponível. **AVALIAÇÃO:** R\$ 5.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.500.000,00