



Rua Danhe de Abreu, 478 sala 203 - Bairro centro
Horizontina - RS - CEP 98920-000
Fones: (55) 2117-1808 | (55) 99970-4862 | (55) 99912-0467
<http://www.agilileiloes.com.br>
daiane@agilileiloes.com.br

LEILÃO IMÓVEL RURAL INDEPENDÊNCIA /RS

1º Leilão: 05/11/2025 - 10:00

2º Leilão: 10/11/2025 - 10:00

Local: Agência Sicredi Independência – RS.

Leiloeiro: Daiane Fucks Pelentir

LOTE: 001 A

Matrícula Nº 109 conforme R-10/109 – 40.000 M² – Registro de Imóveis de Independência/RS: LOTE 01: Uma fração de terras de campo e matos, com área de 40.000 m² (quarenta mil metros quadrados), sem benfeitorias, dentro de uma área maior, situada no lugar denominado Campos de Santa Rosa, atualmente Colônia Medeiros, neste município. O imóvel está em condomínio, permanecendo nesta condição, confrontando-se: Norte: com um lajeado e terras de João Ferretti; Sul: com terras de João Berti; Leste: com terras de Pedro Copetti Sobrinho; Oeste: com terras de Almerindo Pacheco. O imóvel acima descrito acha-se cadastrado no INCRA sob nº 867.101.000.213. Matrícula Nº 109 conforme R-10/109 – 40.000 M² – Registro de Imóveis de Independência/RS: LOTE 01: Uma fração de terras de campo e matos, com área de 40.000 m² (quarenta mil metros quadrados), sem benfeitorias, dentro de uma área maior, situada no lugar denominado Campos de Santa Rosa, atualmente Colônia Medeiros, neste município. O imóvel está em condomínio, permanecendo nesta condição, confrontando-se: Norte: com um lajeado e terras de João Ferretti; Sul: com terras de João Berti; Leste: com terras de Pedro Copetti Sobrinho; Oeste: com terras de Almerindo Pacheco. O imóvel acima descrito acha-se cadastrado no INCRA sob nº 867.101.000.213.

AVALIAÇÃO: R\$ 440.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 509.163,22