



Rua Danhe de Abreu, 478 sala 203 - Bairro centro  
Horizontina - RS - CEP 98920-000  
Fones: (55) 2117-1808 | (55) 99970-4862 | (55) 99912-0467  
<http://www.agilileiloes.com.br>  
[daiane@agilileiloes.com.br](mailto:daiane@agilileiloes.com.br)

## LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- VALMOR ANDRE LANGE

**1º Leilão:** 05/02/2026 - 10:00

**2º Leilão:** 12/02/2026 - 10:00

**Local:** Av. Tiradentes nº 1559, Centro, Tiradentes do Sul – RS

**Leiloeiro:** Daiane Fucks Pelentir

### LOTE: 001 A

**Matrícula nº 13586** Matrícula nº 13586 Lote rural nº 159, da segunda secção São Francisco, com a área de 39.500m², situado em Lajeado Bonito, Tiradentes do Sul, com frente ao NORTE, pelo Lajeado Bonito, com os lotes nºs 103 e 98 ao SUL, por linha seca, com o lote nº 156; a LESTE, pelo Lajeado Bonito, com o lote nº 98, e por linha seca, com o lote nº 156; e a OESTE, por linha seca, com o lote nº 160 **AVALIAÇÃO:** R\$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 129.298,81

### LOTE: 002

**Matrícula nº 18342** Matrícula nº 18342 Lote rural nº 166, da 2ª secção São Francisco, com a área de 68.000,00 m², situado no distrito administrativo de Lajeado Bonito, no município de Tiradentes do Sul, sendo ao NORTE, por linha seca, com o lote nº 167, e pela sanga Borré, com os lotes nºs 157 e 154; ao SUL, por linha seca, com o lote nº 165, e por um caminho, com os lotes nºs 76, 74 e 189; ao LESTE, pela sanga Borré, com os lotes 157 e 154, e por linha seca, com o lote nº 165, e por um caminho, com os lotes nºs 76 e 74; ao OESTE, por linha seca, com o lote nº 167. Cadastro rural: CCIR 2003/2004/2005 – Incra nº 867.039.027.650-2; AT: 6,8 ha; MF: 20,0; NMF: 034 ha. NIRF: 4.111.174-5 **AVALIAÇÃO:** R\$ 290.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 119.298,81