



Rua Danhe de Abreu, 478 sala 203 - Bairro centro
Horizontina - RS - CEP 98920-000
Fones: (55) 2117-1808 | (55) 99970-4862 | (55) 99912-0467
<http://www.agilileilos.com.br>
daiane@agilileilos.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º Leilão: 26/12/2025 - 10:00

2º Leilão: 12/01/2026 - 10:15

Local: Agência do Sicredi AV. SÃO JOÃO Nº 363 – Centro de Independência/RS

Leiloeiro: Daiane Fucks Pelentir

LOTE: 001 A

Imóvel MATRÍCULA Nº 3107 RI de Três de Maio / RS Uma fração de terras pertencente ao Lote Rural nº 18, com a área de 125.000,00 m² (cento e vinte e cinco mil metros quadrados), sem benfeitorias, situada na Colônia Glória, neste Município, confrontando: ao Norte, por terras de Pedro Rodolpho Pipper, José Casemiro Pipper e de Agostinho Alfredo Pipper; ao Sul, com o Rio Santa Rosa; a Leste, com terras de Laurindo Piccoli; e, a Oeste, com terras de Victório e Adelino Berratti. Cadastrada no INCRA sob nº 867.101.011.142-1, área total 12,5; m. rural 31,4; nº mod. fiscal 0,55; m. fiscal 20. **AVALIAÇÃO:** R\$ 110.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 92.523,39 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 3.500,00

LOTE: 002 A

MATRÍCULA 302 RI de Três de Maio/RS: Uma Fração de terras de campo e matos, sem benfeitorias, com área de 242.000m², (duzentos e quarenta e dois mil metros quadrados do lote rural pº 30, situado no lugar denominado Rincao dos Cabral confrontando: ao NORTE, com o Lajeado Silva ao Sul com Inácio Correa de Almeida; a LESTE, com o Lajeado Silva e Inacio Correa de Almeida; e a OESTE, com Antônio Bertholdo, INCRA: o imóvel acima descrito esta cadastrado no Incra sob número 867 101 000 329 Area total: 24,2 Modulo: 31,7 n módulos: 0,70 fmp: 24,2. **AVALIAÇÃO:** R\$ 410.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 344.859,88