



## LEILÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- ALEX SCHUTZ LOPES

1º Leilão: 26/12/2025 - 10:00

2º Leilão: 12/01/2026 - 10:00

Local: AV. SÃO JOÃO Nº 363 – Centro / Independência-RS

Leiloeiro: Daiane Fucks Pelentir

Rua Danhe de Abreu, 478 sala 203 - Bairro centro

Horizontina - RS - CEP 98920-000

Fones: (55) 2117-1808 | (55) 99970-4862 | (55) 99912-0467

<http://www.agilileilos.com.br>

daiane@agilileilos.com.br

### LOTE: 001-A

Imóvel Matrícula 4.648 Fração dos Lotes Rurais nºs 153 e 154, da 1ª Seção Santa Rosa, com a área de 23.571,43 m<sup>2</sup>, localizada no lugar denominado Pinheiro Machado, neste município, confrontando: Norte: com o Lajeado Pinheiro Machado. Sul: com terras de Mario Herpich. Leste: com o lote nº 154 de Hilário Gellati. Oeste: com terras de Direceu Tartari. Cadastrada no INCRA sob nº 867 101 012 505 8. Área total: 15,5000. Módulo rural: 59,5238. Número de módulos rurais: 0,21. Módulo fiscal: 20,0000. Número de módulos fiscais: 0,7700. FMP: 3,0000 **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 250.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 204.000,00