



Rua Danhe de Abreu, 478 sala 203 - Bairro centro

Horizontina - RS - CEP 98920-000

Fones: (55) 2117-1808 | (55) 99970-4862 | (55) 99912-0467

<http://www.agilileiloes.com.br>

daiane@agilileiloes.com.br

## LEILÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**1º Leilão:** 26/12/2025 - 10:00

**2º Leilão:** 12/01/2026 - 10:00

**Local:** AV. SÃO JOÃO Nº 363 – Centro / Independência-RS

**Leiloeiro:** Daiane Fucks Pelentir

### LOTE: 001 A

Imóvel Matrícula 4.648 Fração dos Lotes Rurais nºs 153 e 154, da 1ª Seção Santa Rosa, com a área de 47.142,86 m<sup>2</sup> (quarenta e sete mil, cento e quarenta e dois metros e oitenta e seis decímetros quadrados), localizada no lugar denominado Pinheiro Machado, neste município, confrontando: Norte: com o Lajeado Pinheiro Machado. Sul: com terras de Mario Herpich. Leste: com o lote nº 154 de Hilário Gellati. Oeste: com terras de Dirceu Tartari. Cadastrada no INCRA sob nº 867 101 012 505-8. Área total: 15,5000. Módulo rural: 59,5238. Número de módulos rurais: 0,21. Módulo fiscal: 20,0000. Número de módulos fiscais: 0,7700. FMP: 3,0000 **AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 204.000,00